

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CASABLANCA



REGIÓN :

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 009/2014 |
| FECHA |
| 30/05/2014 |
| 22-7 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 87/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 278 de fecha 27.04.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOCALES COMERCIALES** ESPECIFICAR _____
 ubicado en calle/avenida/camino AV. DIEGO PORTALES Nº 351
 Lote N° _____, manzana 22, localidad o loteo _____
 sector URBANO (URBANO O RURAL) en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 139/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 139/2013, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| OSACAR CORREA ROSENRETER Y SILVIA VALENZUELA DIAZ | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| SOLANGE RAMIREZ ARAYA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|----------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 139/2013 | 17/09/2013 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | COMERCIO | BASICO |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-----------------|---------------|------------|---------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 420,24 | | 420,24 |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,6 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100% | 60.33 % |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 7 MT | 5.05 | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|---|---------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | 995.792.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1% | 9.958.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | 9.958.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 76 |
| | FECHA | 24.01.2014 |

NOTA: LA PRESENTE MODIFICACION CONSISTE EN LA DISMINUCION DE SUPERFICIE QUE CONSISTE EN ELIMINACION CUBIERTA PASILLO INTERIOR Y AGREGA COBERTIZO ACCESO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA CONTINUIDAD.

SUPERFICIE ACTUAL DE EDIFICACION: 420,24 M²



YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | |
|----------|--|
| 1 | ESPECIFICACIONES TECNICAS, PLANO DE ARQUITECTURA, PLANTA GENERAL, PLANTA BODEGAS, EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES. |
| | |
| | |
| | |
| | |

